



FORMATO INFORME

INFORME II RUEDA DE NEGOCIOS "COMPRE SU VIVIENDA"  
TUNJA

*Dr. Cr. Nieto*  
*- ¡Ceeey bien!*  
*- Felicitaciones a todos los que se terminaron*  
*[Signature]*

Bogotá, D.C. Agosto 5 de 2019

Señor General (RA)  
**LUIS FELIPE PAREDES CADENA**  
Gerente General Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Asunto: Resultados Rueda de Negocios ✓

Introducción

Continuando con el desarrollo del cronograma de actividades del Grupo de Promoción y Mercadeo se realizó la cuarta Rueda de Negocios "Compre su Vivienda" en el Departamento de Policía de Boyacá en la ciudad de Tunja los días 1 y 2 de agosto. Esta rueda tuvo como finalidad generar oportunidades de negocios para pequeñas y grandes empresas del sector vivienda, generando canales de comunicación y comercialización que permiten la adquisición de inmuebles por parte de los afiliados, posicionar nuestra marca y los modelos de solución de vivienda.

Resumen detallado de las actividades realizadas

23 empresas del sector vivienda generaron ventas por \$2.886.000.000 de pesos en los dos días de rueda de negocios, donde las empresas ofertaron sus proyectos y servicios a los afiliados y sus familias con proyectos a nivel nacional entre los 77 a 280 millones de pesos.

Este evento se realizó en una carpa de 20x20, contó con la participación de constructoras, inmobiliarias y entidades financieras. Los afiliados asistentes recibieron información de los modelos de vivienda y realizaron trámites como:

Tabla 1. Relación de trámites

Tipo de Trámite	Número de radicados
Radicados Leasing	5
Cesantías	9
Primer y segundo pago	11
Acreditaciones	1
Incrementos del ahorros	8
Cancelaciones resolutorias	1
Peticiones	1
Actualización del correo	10
Biometrías	4

Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

*08 AGO. 2019*  
*4:00 pm.*  
*[Signature]*



CO-SC2992-1

SI - CER607703

NIT: 860021967-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactenos@cajahonor.gov.co  
Carrera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



VIGILADO Ministerio de Defensa

*Maestro*  
*8:10a.m.*  
*8 Agosto 19*  
*[Signature]*



Durante los dos días de Rueda de Negocios se contó con la participación de 405 afiliados atendidos para un total de 560 asistentes con sus familias.

Gráfica 1. Total ingreso Rueda de Negocios Tunja.



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

- ✓ En el evento se realizaron preventas equivalentes a \$2.886.000.000 de pesos y 134 expectativas de negocios por \$ 1.031.000.000 pesos que son posibles potenciales para cerrar la venta. En esta rueda se ofrecieron 44 proyectos en: Tunja, Duitama, Sogamoso, Bogotá, entre otras.
- ✓ Se debe reconocer el apoyo recibido por parte del Enlace de la Policía en la difusión de la rueda de negocios con la participación de los afiliados, el apoyo del punto de atención Bogotá con su equipo de abogados y biométrico, además del enlace de Ejército y la comercial de Leasing y área de comunicaciones por su apoyo en medios regionales e institucionales.
- ✓ En esta segunda versión de la Rueda de Negocios se debe resaltar la importancia y el impacto que hubo, ya que los afiliados en esta zona no tienen un punto de atención cerca y lograron realizar los trámites que necesitaban sin desplazarse de su sitio de trabajo, con esto estamos llevando bienestar a nuestros afiliados ahorrando más de 60 millones de pesos en transporte y otros gastos; además de los días de permiso que le ahorramos a las Fuerzas.
- ✓ Es importante destacar que este evento representa gastos mínimos a la Entidad y por el contrario logra fortalecer la marca, capacitar a constructoras, resolver dudas de los afiliados, agilizar trámites, solucionar vivienda, brindar información de los modelos, fortalecer el modelo Leasing, entre otros beneficios en pro de todos nuestros afiliados.



CO-SC2992-1

SI - CER507703

NIT: 800021967-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
Portal web: [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) Correo electrónico: [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carretera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



PROCESO DE MEJORA CONTINUA  
VEILLADO DE CALIDAD Y EFICIENCIA  
GRUPO PROMOCIÓN Y MERCADEO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA  
POR GESTIONAR



### Conclusiones:

1. En el evento participaron 560 afiliados con sus familias los cuales pudieron realizar trámites de la Entidad y realizar comparaciones de los inmuebles que ofrecieron las empresas participantes.
2. Las empresas asistente ofertaron más de 44 proyectos en ciudades aledañas a Tunja y Bogotá con precios adecuados para la compra de vivienda, además de ofrecer bonos de descuentos y algunas escrituración gratis.
3. Gracias a los servicios de la Entidad se recibieron 50 trámites entre los cuales están: primer pago, segundo pagos, vivienda 8, Leasing Habitacional y cesantías; adicionalmente se realizaron incrementos del ahorro, actualización de correos, peticiones y biometrías.
4. Se capacitaron 23 empresas entre inmobiliarias y constructoras acerca de los modelos de vivienda, además de la comercialización de las pautas en la revista Notivivienda.
5. Se realizó la difusión del evento en los medios de comunicación como: Caracol, La W, la emisora de la Gobernación de Boyacá, páginas y redes sociales de la Alcaldía de Tunja, Magazín del canal de Claro, redes y emisora de la Policía y Ejército, emisora UPTC, Magazín Panorama de Boyacá y Última hora de Tunja.

### Recomendaciones:

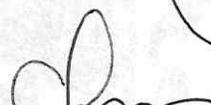
1. Seguir fortaleciendo este tipo de eventos llegando a más unidades militares y de policía para que empiece a tener recordación como la feria de Bogotá.
2. Seguir contando con la participación de las otras áreas y los enlaces.
3. Tener el apoyo de los Enlaces de Ejército, Fuerza Aérea, y Armada para la coordinación de la asistencia de los afiliados a este evento, ya que el 98% de los asistentes son Policía.
4. Seguir realizando este evento en las Metropolitanas de Policía.

Atentamente,

  
**CR. (RA) NOEL NIETO POLANCO**  
 Subgerente de Vivienda y Proyectos



Proyecto y elaboró:  
 C.S.P. Paola Cepeda Morales  
 Grupo de Promoción y Mercadeo



Revisó:  
 Arq. Claudia Mendivelso Duarte  
 Líder Grupo de Promoción y Mercadeo



Aprobó:  
 CR. (RA). Gustavo Vizcaya Villa  
 Jefe Área Técnica y de Promoción



CO-SC2592-1



SI - CER537713



NIT: 860021967-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
 Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactenos@cajahonor.gov.co  
 Carrera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



Grupo Social y Empresarial  
 de la Defensa  
 Por Nuestros Pasados, Hoy y Mañana,  
 para un futuro brillante.

VIGILADO por el Ministerio de Defensa



### Anexos

#### 1. Se anexa gestión realizada y registro fotográfico.

Figura 1 Stand de Caja Honor 2019 II Rueda de Negocios “Compre su Vivienda”



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Figura 2 Stand de Caja Honor 2019 II Rueda de Negocios “Compre su Vivienda”



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019



CO-SC2062-1



SI - CER507703



NIT: 860021967-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429  
Portal web: [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) Correo electrónico: [contactenos@cajahonor.gov.co](mailto:contactenos@cajahonor.gov.co)  
Carrera 54 Nº 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



Grupo Social y Organizacional de la Defensa  
Por nuestros servicios tenemos  
para Generarlos en forma

VISILADO SUPLENTE MINISTERIO NACIONAL DE DEFENSA

# LISTADO PROYECTOS TUNJA

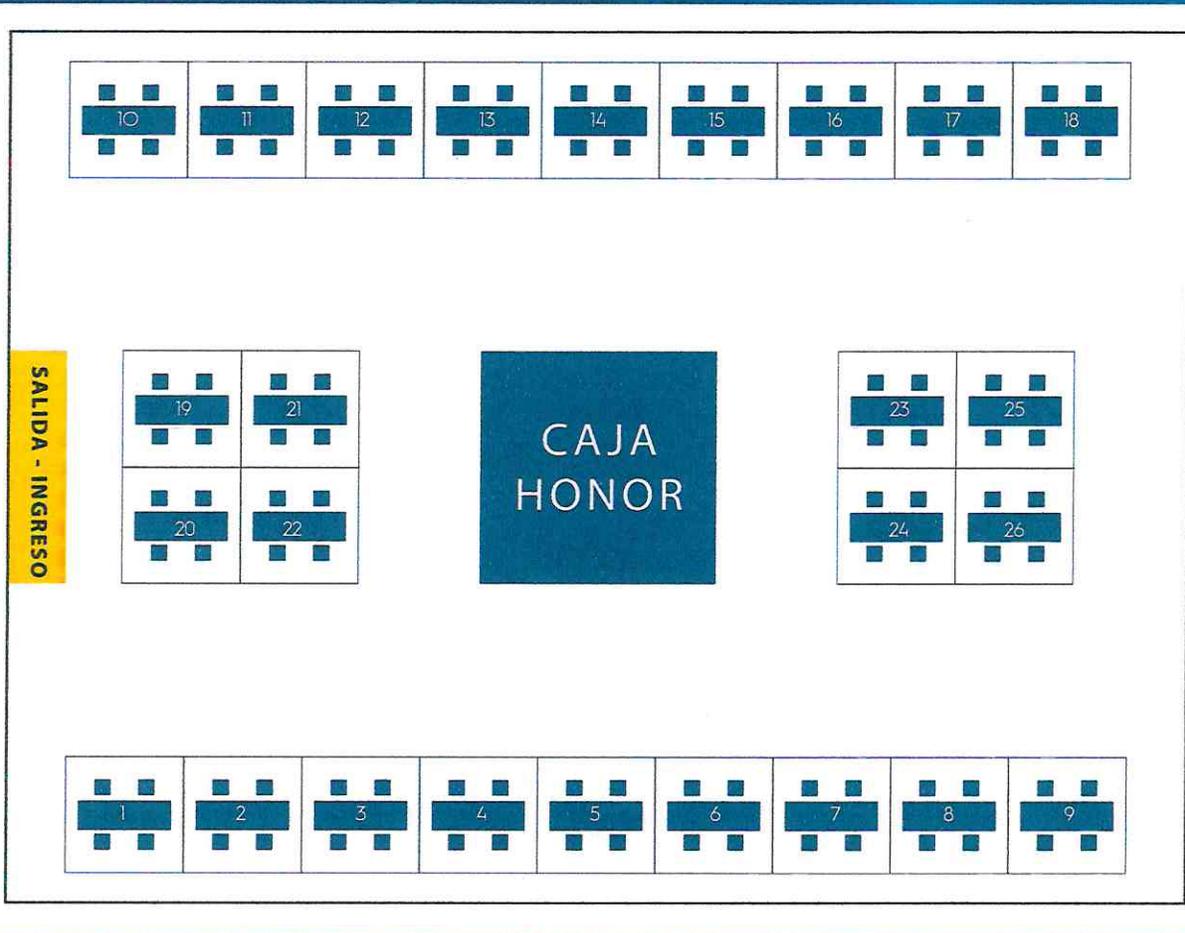


CONSTRUCTORA	PROYECTO (S)	UBICACIÓN CIUDAD Y BARRIO	PRECIO DESDE	APT	CASA
BALKA CONSTRUCTORA S.A.S	TORRES SOLEIL	DIAGONAL AL CAI DE LOS MUISCAS SOBRE LA AVENIDA NORTE TUNJA	DESDE \$120.006.000	X	
COLOMBIA CMF	URBANIZACION CURUBAL	BARRIO CURUBAL TUNJA BOYACA	\$160.000.000		X
	TERRAZAS CLUB HAUSE	kr 2 calle 41 terrazas club hause II	DESDE 160.000,000	X	
ALTOS DE BELLA SUIZA SAS	ALTOS DE BELLA SUIZA APARTAMENTOS	DUITAMA PRIMERO DE MAYO	\$96,000,000	X	
ANCLA INGENIERIA	NOGALES DE LA FLORIDA	NOGALES DE LA FLORIDA TUNJA	\$ 117.900.000	X	
Alfavive Constructores S.A.S.	Portanova del Sol	Sogamoso - Barrio San Martin, Centro	Desde \$97.000.000 hasta \$225.000.000	X	
CONSTRUCTORA PROBINAR S.A.S	COJUNTO RESIDENCIAL MONTE REAL	CALLE 10 # 2 - 111 SECTOR EL TEJAR MUNICIPIO CHOCONTA-CU/MARCA	\$ 110.000.000	X	
	COJUNTO RESIDENCIAL MONTE REAL	CALLE 10 # 2 - 111 SECTOR EL TEJAR MUNICIPIO CHOCONTA-CU/MARCA	\$ 90.000.000	X	
GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S	TORRES DEL NORTE	CARRERA 10C N° 38A -38 SOGAMOSO, CHAPINERO	DESDE \$96.255.000 HASTA \$141.424.000	X	
	CALATRAVA	DIAGONAL 13 N° 14 - 89 SOGAMOSO, SANTA INES	DESDE \$166.504.500 HASTA \$141.424.000	X	
	Avium tunja	Tunja - Barrio El Rodeo	\$ 143.144.710	X	
ARTEPCO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE TOCOGUA	Duitama Byacá Calle 22 # 37-53 Av. Camilo torres	Desde \$175.600.000, Hasta \$ 348.000.000	X	
	URBANIZACION VERAMONT	Duitama Byacá Carrera 27 # 25-56 Barrio Las Lajas	Desde \$167.188.263, Hasta \$ 3199.529.715		X
DIVAL PROYECTOS	PRADERA 46 VIS	CARRERA 12 CALLE 46 LAS MARIAS - SOGAMOSO	\$ 80.000.000,00	X	
	ALKAZAR 46 VIS	CARRERA 12 CALLE 46 LAS MARIAS - SOGAMOSO	\$ 65.000.000,00	X	
ES J CRECER UNIDOS S-A	CONJUNTO RESIDENCIAL REINA CECILIA II	CARRERA 3 CON CALLE 79 TUNJA-BOYACA	DESDE \$180.000.000 HASTA \$480.000.000	X	
	Torres del Nogal Nogal II	Calle 2a No 17-27 SOGAMOSO Cra 17 No 2-91 SOGAMOSO	DESDE \$220.420.000 DESDE \$112.800.000	X	
CONSTRUCTORA ALCABAMA	ARGAMY	TUNJA / Av. universitaria con calle 65 a 700 mts del C.C. Green Hills / CERCA al barrio LA VILLITA	Precios desde \$ 109 Hasta \$ 250	x	
INVERSIONES MUVAR S.A.S.	RESERVA DEL SOL	SOGAMOSO (BOYACÁ) CALLE 31 No.8-08 BARRIO SAN CRISTÓBAL	\$111.790.000	X	
METRO CUBICO URBANO	URBANO 810	TUNJA	\$ 89.741.000	X	
	URBANO 715	TUNJA	\$ 77.693.000	X	
CONSTRUCTORA CHM S.A.S	CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE LA VILLA	DIAGONAL 66 No. 10-54. Barrio Villas del Norte, Tunja.	\$ 111,795,660	X	
	CONDominio CENTRO K	Carrera 8 No. 21-67. Centro, Tunja.	\$ 136,500,000	X	
INMOBILIARIA MUNDO VIVIENDA	DUO ALTAVISTA - ENTRE PARQUES - ESENCIA DEL NORTE - ENTERPRISE	TUNJA	DESDE 80,000,000	X	X





**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía



Conoce la variedad de **proyectos de vivienda** nueva ó usada que tenemos para ti en las principales regiones **a nivel nacional.**

1. BANCO POPULAR
2. BALKA CONSTRUCTORA
3. COLOMBIA CMF
4. ALTOS DE BELLA SUIZA SAS
5. ANCLA INGENIERIA
6. ALFVIVE CONSTRUCTORES
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

11. CONSTRUCTOTA PROBINAR SAS
12. GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS
13. IMPULSA COLOMBIA
14. ARTEPCO SAS
15. MEYAN SA- DIVAL PROYECTOS
- 16.
- 17.
18. ES J CRECER UNIDOS S.A
19. SIGMAR
20. ALCABAMA

21. INVERSIONES MUVAR SAS
22. METRO CUBICO URBANO
23. CONSTRUCTORA CHM SAS
- 24.
25. INMOBILIARIA MUNDO VIVIENDA
- 26.



STAND	CO NS	IN MB	CA SA	AP TO	HASTA 100M\$	HASTA 200M\$	HASTA 300M\$
1							
2 BALKA CONSTRUCTORA	X		X	X		Diag. al CAI Los Muisca sobre La Av. Norte Tunja Barrio Curubal	
3 COLOMBIA CMF	X			X		kr 2 calle 41 Terrazas club House II	
4 ALTOS DE BELLA SUIZA SAS	X			X	DUITAMA PRIMERO DE MAYO		
5 ANCLA INGENIERIA	X			X		NOGALES DE LA FLORIDA TUNJA	
6 ALFAVIVE CONSTRUCTORES SAS	X			X	Sogamoso - Barrio San Martin, Centro	Sogamoso - Barrio San Martin, Centro	Sogamoso - Barrio San Martin, Centro
11 CONSTRUCTORA PROBINA S.A.S	X			X	CALLE 10 # 2 - III SECTOR EL TEJAR	CALLE 10 # 2 - III SECTOR EL TEJAR	
12 GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S	X			X	CARRERA 10C N° 38A -38 SOGAMOSO, CHAPINERO	DIAGONAL 13 N° 14 - 89 SOGAMOSO, SANTA INES	
13 IMPULSA COLOMBIA	X			X		Tunja - Barrio El Rodeo	
14 ARTEPCO SAS	X		X	X		Duitama Boyacá Carrera 27 # 25-56 Barrio Las Lajas	Duitama Boyacá Calle 22 # 37-53 Av. Camilo torres
15 MEYAN SA- DIVAL PROYECTOS	X			X	CARRERA 12 CALLE 46 LAS MARIAS SOGAMOSO		
18 ES J CRECER UNIDOS S.A	X			X		Duitama Boyacá Carrera 27 # 25-56 Barrio Las Lajas	Duitama Boyacá Carrera 27 # 25-56 Barrio Las Lajas
19 SIGMAR	X			X		Cra 17 No 2-91 SOGAMOSO	Calle 2aNo17-27 SOGAMOSO
20 ALCABAMA				X		Av. universitaria con calle 65 a 700 mts del C.C. Green Hills	Av. universitaria con calle 65 a 700 mts del C.C. Green Hills
22 INVERSIONES MUYAR S.A.S.	X			X		SOGAMOSO (BOYACÁ) CALLE 31 No.8-08 BARRIO SAN CRISTÓBAL	
23 METRO CUBICO URBANO	X			X	TUNJA		
24 CONSTRUCTORA CHM S.A.S	X			X		DIAG. 66 No. 10-54, B.Villas del Norte Carrera 8 No. 21-67, Centro, Tunja.	
26 INMOBILIARIA MUNDO VIVIENDA	X		X	X	TUNJA		

